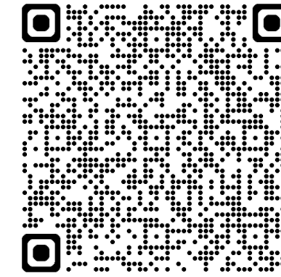


France urbaine, France rurale : faire de la géographie avec le site d'exploration des données foncières.

[Accéder à l'interface du site](#) (cliquer pour l'accès ou utiliser le QR Code)



Cette application gouvernementale est produite à partir des données des Finances publiques. Elle répertorie les transactions immobilières à partir des actes notariés sur les cinq dernières années. Le territoire français est couvert à l'exception de Mayotte, de l'Alsace et de la Moselle.

La page d'accueil.

Moyenne du prix de vente au m² sur les 5 dernières années

Une vue à l'échelle de La France sur laquelle des zooms sont possibles

Veiller à sélectionner « Appartements et maisons »

Explorateur de données de valeurs foncières

Suivez l'évolution des prix de l'immobilier et trouvez le prix des ventes immobilières des 5 dernières années

Bonjour !
Bienvenue

Suivez l'évolution des prix de l'immobilier et trouvez le prix des ventes immobilières sur les 5 dernières années.

Nombre total de ventes ?
4 698 409

Prix de vente médian au m² ?
2 474€

Ventes :	Appt.	Maisons	Locaux
2 081 706	2 616 703	214 719	
Prix médian m ² :	3 231€	2 035€	1 272€

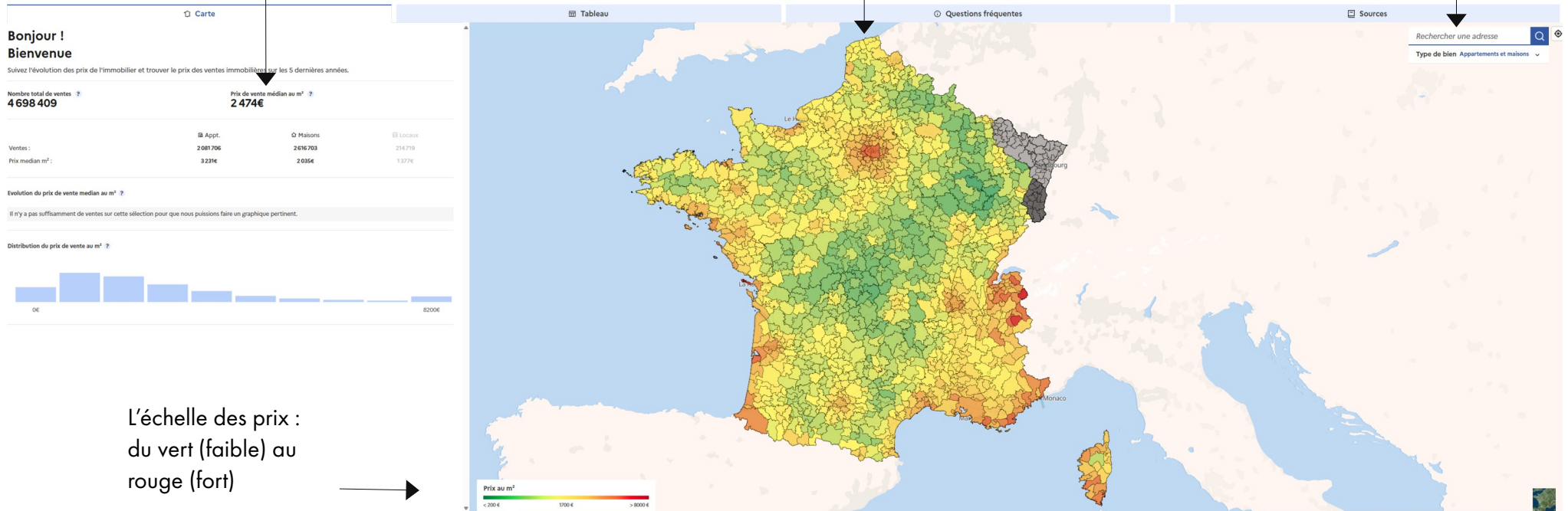
Evolution du prix de vente médian au m² ?

Il n'y a pas suffisamment de ventes sur cette sélection pour que nous puissions faire un graphique pertinent.

Distribution du prix de vente au m² ?



Dernière mise à jour des données : octobre 2024



L'échelle des prix :
du vert (faible) au
rouge (fort)



A partir des observations faites, vous répondrez aux questions suivantes (la carte interactive sur le site doit vous aider à répondre à certains points du questionnaire) :

A - Observation à l'échelle du territoire national :

1. Quels sont les types d'espaces où les prix médians sont les plus élevés ? Pour chaque type d'espace, donner des exemples.
2. Comment peut-on expliquer ces prix élevés ?
3. Situer les espaces où les prix sont les plus bas. Expliquer

B – Observation à l'échelle régionale :



Pour répondre aux questions suivantes, ne restez pas sur la vue initiale, mais poussez le zoom ou cliquez sur chacun des départements afin de mieux visualiser les contrastes.

L'exemple de la Normandie

4. Retrouve t-on, à l'échelle de la région, des logiques observées à l'échelle du territoire national (point A) ? Préciser à l'aide d'exemples.
5. Expliquer les prix élevés de l'immobilier à l'est du département de l'Eure. Recherchez la situation pour la commune de Giverny : quels éléments peuvent contribuer à expliquer la situation relevée ?

Le Nord de la France

6. Comparer les situations des villes de Lille et d'Amiens. En vous appuyant sur le cours, expliquer les constats mis en évidence.

Les régions de montagnes

7. Les prix médians dans les régions montagneuses sont ils identiques ? Quel(s) espace(s) marque(nt) un contraste notable ? Quelles explications peut-on fournir ?

C – Réalisation d'un croquis de synthèse

8. En prenant appui sur les réponses aux questions 1 et 3, construire un croquis de synthèse. Veiller dans votre légende, à distinguer les différents types d'espaces avec des prix médians élevés (question 1).

Ne pas oublier de figurer, sur le fond de carte et en légende, les espaces qui ne font pas apparaître de données.

Légende :